Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.14 12:27:42 EEST
Reason:
Location: Athens

Ληξούρι 13/10/2026
Αρ.Πρωτ.: **6833**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ &
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Ταχ.Δ/νση:
Οδός: Παπά Χαρ. Γραικούση,
Αίθουσα Γερ. & Αθηνάς Τζουγανάτου(Α΄όροφος)
Ληξούρι, 28200
Πληρ.: Άννα Αλεξανδράτου
Τηλ: 26713.60794
email: d.simvoulio.lixouriou@gmail.com

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 26ης τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ληξουρίου της 12ης Οκτωβρίου 2026

Αριθμός Απόφασης: **110/2026**

**Περίληψη**

**«Επιβολή τέλους διαμονής παρεπιδημούντων στον Δήμο Ληξουρίου για το έτος 2027»**

Στο Ληξούρι, σήμερα, **12 Οκτωβρίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ληξουρίου συνήλθε σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση**, η οποία διεξήχθη με μικτό τρόπο διά ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης στην αίθουσα «Γερασίμου και Αθηνάς Τζουγανάτου» (Α΄ όροφος), επί της οδού Παπά Χαρ. Γραικούση, στο Ληξούρι, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **6697/08.10.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, ο οποίος εξελέγη σύμφωνα με τα άρθρα 117 και 118 του ν. 5314/2026 (Α΄ 103).

Η πρόσκληση κοινοποιήθηκε, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **δεκαεννέα (19) μελών** βρέθηκαν **παρόντα δεκαέξι (16)** μέλη και **απόντα τρία (3)**, ως ακολούθως

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ (16) | | ΑΠΟΝΤΕΣ (3) |
|---|---|---|
| 1 | ΝΤΙΟΥΑΝΙ ΓΑΛΕΜΠ | |
| 2 | ΒΟΛΤΕΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 3 | ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 4 | ΚΑΜΙΝΑΡΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ | (με τηλεδιάσκεψη) |
| 5 | ΓΑΛΑΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 6 | ΠΑΡΙΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | |
| 7 | ΛΟΥΚΕΡΗ ΕΛΕΝΗ | |
| 8 | ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ | |
| 9 | ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ | |
| 10 | ΛΑΖΑΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 11 | ΛΕΓΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | (με τηλεδιάσκεψη) |
| 12 | ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |
| 13 | ΦΑΡΑΚΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 14 | ΔΕΡΕ ΕΛΕΝΗ | ΑΠΟΥΣΑ δικαιολογημένα |
| 15 | ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ – ΒΑΛΛΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 16 | ΜΕΣΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΑΠΩΝ δικαιολογημένα |
| 17 | ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ | |
| 18 | ΑΤΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | ΑΠΩΝ δικαιολογημένα |
| 19 | ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραστάθηκε ο Δήμαρχος Ληξουρίου κ. Γεώργιος Κατσιβέλης.

Στη συνεδρίαση επίσης προσήλθε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Κατωγής κ. Δάβρης Ευάγγελος, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Χαβριάτων κ. Σπ. Μοσχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καμιναράτων κ. Χαρ. Ρηγάτος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η υπάλληλος του Δήμου κα Άννα Αλεξανδράτου, για την τήρηση των πρακτικών.

*Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 385 παρ. 3 στην συνεδρίαση του συμβουλίου παρίσταται ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Θεόδωρος Μαντζουράτος. Παρευρέθηκε ακόμη η συνεργάτιδα του Δημάρχου κα Μαρία Μοσχοπούλου.*

*Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε την αλλαγή της σειράς συζήτησής τους προκειμένου τα θέματα 3 έως και 6 που αφορούν την επιβολή τελών για το έτος 2027 να συζητηθούν αργότερα.*

*Το Δημοτικό Συμβούλιο συμφώνησε με την ανωτέρω αλλαγή της σειράς συζήτησης και ως εκ τούτου τα θέματα συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά:*

1. *Ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου κατ΄ άρθρο 373 παρ.5 του νόμου 5314/2026 για την 7η αναμόρφωση του προϋπολογισμού Δήμου Ληξουρίου οικ. έτους 2026 και την εγγραφή των σχετικών πιστώσεων.*

   *Το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.*

2. Έγκριση αναγκαιότητας ανάθεσης Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων
3. *Επιβολή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) στον Δήμο Ληξουρίου για το έτος 2027.*
4. *Επιβολή τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος υπέρ του Δήμου Ληξουρίου για το έτος 2027.*
5. *Επιβολή τέλους διαμονής παρεπιδημούντων στον Δήμο Ληξουρίου για το έτος 2027.*
6. *Επιβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων στον Δήμο Ληξουρίου για το έτος 2027.*

*Τα υπόλοιπα θέματα συζητήθηκαν σύμφωνα με τη σειρά της ημερήσιας διάταξης.*

Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ληξουρίου κ. Αντώνιος Παρίσης θέτει υπόψη του Σώματος τη σχετική με το αναφερόμενο στην περίληψη θέμα εισήγηση του Δημάρχου η οποία συντάχθηκε μέσω της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

***<u>ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΕΛΟΥΣ ΠΑΡΕΠΙΔΗΜΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ 2027</u>***

*Στις διατάξεις του άρθρου 401 του Ν. 5314/2026 ( ΦΕΚ 103/Α/29.7.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με τίτλο « Βάση επιβολής και υπόχρεοι τέλους διαμονής παρεπιδημούντων» αναφέρονται τα εξής : « 1. Επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζόμενου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση , και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής , όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν., 4276/2014 ( Α 155 ) , περί τουριστικών επιχειρήσεων , καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης , επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων , όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο από 6 ( έξι ) μήνες.*
*2. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων μπορεί να διατίθεται για την πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης.*
*Επίσης στις διατάξεις του άρθρου 402 του ίδιου ως άνω αναφερόμενου νόμου αναφέρονται τα εξής :*

***Συντελεστής τέλους διαμονής παρεπιδημούντων***

*Το ποσοστό του τέλους παρεπιδημούντων , ορίζεται σε ποσοστό μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό ( 0,5%) . Μπορεί όμως να αυξάνεται σε 0,75 % ( μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό ) με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία ισχύει τρεις ( 3 ) μήνες μετά από τη δημοσίευση της. Με την ίδια απόφαση το τέλος δύναται να διαφοροποιείται είτε κατά οικιστικές περιοχές που οριοθετούνται σαφώς είτε κατά τις μορφές – κατηγορίες καταλυμάτων»*

*Ύστερα από τα παραπάνω προτείνεται όπως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , το τέλος παρεπιδημούντων στο Δήμο Ληξουρίου για το έτος 2027 να καθορισθεί σε ποσοστό 0,75% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζόμενου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση , και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής , όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν., 4276/2014 ( Α 155 ) , περί τουριστικών επιχειρήσεων , καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης , επιβάλλεται τέλος διαμονής παρεπιδημούντων , όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο από 6 ( έξι ) μήνες.*

*Τέλος η απόφαση να ισχύει από 1/1/2027 και μέχρι τροποποιήσεως ή καταργήσεως της ύστερα από νεώτερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου*

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, ερωτήσεις και τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθεί ψηφοφορία:

Υπέρ της εισήγησης ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κκ Ντιουάνι, Βολτέρας, Μαρκέτος, Καμινάρη, Γαλάτης, Παρίσης, Λουκέρη, Μαρούλης, Γρηγορόπουλος, Λαζαράτος, Λεγάτος.
Κατά της εισήγησης ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Μαντζουράτος, Φαρακλός, Συνοδινός – Βαλλιάνος, Αραβαντινός, Θεοφιλάτος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά τα παραπάνω, λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 385 και 386 του Ν. 5314/2026,
- Τις διατάξεις των άρθρων 401, 402, 403 και 404 του Ν. 5314/2026
- Τη σχετική εισήγηση επί του θέματος
- Τις απόψεις των παριστάμενων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου μειοψηφούντων των κκ Μαντζουράτου, Φαρακλού, Συνοδινού – Βαλλιάνου Ευάγγελου, Αραβαντινού, Θεοφιλάτου
- Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε εναλλακτική πρόταση από δημοτική παράταξη ή σύμβουλο κατά τη συζήτηση της εν λόγω απόφασης σύμφωνα με το άρθρο 386 του Ν. 5314/2026.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**
**(θετικές ψήφοι 11)**

1. Καθορίζει το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων στον Δήμο Ληξουρίου για το έτος 2027 σε ποσοστό μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (0,75%) επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κλίνης, ενοικιαζόμενου δωματίου, διαμερίσματος, χώρου ή θέσης σε οργανωμένη κατασκήνωση και επί της τιμής κλίνης για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και τα τουριστικά καταλύματα κάθε λειτουργικής μορφής, όπως προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α΄ 155) περί τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και επί του μισθώματος καταλύματος κάθε κατηγορίας βραχυχρόνιας μίσθωσης, όταν η διαμονή διαρκεί λιγότερο από έξι (6) μήνες.
2. Η απόφαση ισχύει από 1/1/2027 και μέχρι την τροποποίηση ή την κατάργησή της με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

*Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 110/2026*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**
**Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΡΙΣΗΣ**