Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.13 15:31:27 EEST
Reason:
Location: Athens

Ληξούρι 13/10/2026
Αρ.Πρωτ.: **6785**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ &
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Ταχ.Δ/νση:
Οδός: Παπά Χαρ. Γραικούση,
Αίθουσα Γερ. & Αθηνάς Τζουγανάτου(Α΄όροφος)
Ληξούρι, 28200
Πληρ.: Πυλαρινού – Πετράτου Μαρία
Τηλ: 2671360960
email: dimoslixouriou@gmail.com

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 26ης τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ληξουρίου της 12ης Οκτωβρίου 2026

Αριθμός Απόφασης: **108/2026**

Περίληψη

«Επιβολή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) στον Δήμο Ληξουρίου για το έτος 2027»

Στο Ληξούρι, σήμερα, **12 Οκτωβρίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ληξουρίου συνήλθε σε **δημόσια τακτική συνεδρίαση**, η οποία διεξήχθη με μικτό τρόπο διά ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης στην αίθουσα «Γερασίμου και Αθηνάς Τζουγανάτου» (Α΄ όροφος), επί της οδού Παπά Χαρ. Γραικούση, στο Ληξούρι, ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ. **6697/08.10.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, ο οποίος εξελέγη σύμφωνα με τα άρθρα 117 και 118 του ν. 5314/2026 (Α΄ 103).

Η πρόσκληση κοινοποιήθηκε, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 παρ. 2 του ν. 5314/2026.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **δεκαεννέα (19) μελών** βρέθηκαν **παρόντα δεκαέξι (16)** μέλη και **απόντα τρία (3)**, ως ακολούθως

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (16)		ΑΠΟΝΤΕΣ (3)
1	ΝΤΙΟΥΑΝΙ ΓΑΛΕΜΠ	
2	ΒΟΛΤΕΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
3	ΜΑΡΚΕΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
4	ΚΑΜΙΝΑΡΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ	(με τηλεδιάσκεψη)
5	ΓΑΛΑΤΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	
6	ΠΑΡΙΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
7	ΛΟΥΚΕΡΗ ΕΛΕΝΗ	
8	ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
9	ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
10	ΛΑΖΑΡΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
11	ΛΕΓΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	(με τηλεδιάσκεψη)
12	ΜΑΝΤΖΟΥΡΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
13	ΦΑΡΑΚΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
14	ΔΕΡΕ ΕΛΕΝΗ	ΑΠΟΥΣΑ δικαιολογημένα
15	ΣΥΝΟΔΙΝΟΣ – ΒΑΛΛΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	
16	ΜΕΣΣΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΠΩΝ δικαιολογημένα
17	ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	
18	ΑΤΣΑΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΠΩΝ δικαιολογημένα
19	ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και παραστάθηκε ο Δήμαρχος Ληξουρίου κ. Γεώργιος Κατσιβέλης.

Στη συνεδρίαση επίσης προσήλθε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Κατωγής κ. Δάβρης Ευάγγελος, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Χαβριάτων κ. Σπ. Μοσχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Καμιναράτων κ. Χαρ. Ρηγάτος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου κα Άννα Αλεξανδράτου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 385 παρ. 3 στην συνεδρίαση του συμβουλίου παρίσταται ο Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Θεόδωρος Μαντζουράτος. Παρευρέθηκε ακόμη η συνεργάτιδα του Δημάρχου κα Μαρία Μοσχοπούλου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε την αλλαγή της σειράς συζήτησής τους προκειμένου τα θέματα 3 έως και 6 που αφορούν την επιβολή τελών για το έτος 2027 να συζητηθούν αργότερα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συμφώνησε με την ανωτέρω αλλαγή της σειράς συζήτησης και ως εκ τούτου τα θέματα συζητήθηκαν με την ακόλουθη σειρά:

1. *Ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου κατ΄ άρθρο 373 παρ.5 του νόμου 5314/2026 για την 7η αναμόρφωση του προϋπολογισμού Δήμου Ληξουρίου οικ. έτους 2026 και την εγγραφή των σχετικών πιστώσεων.*

   Το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

2. Έγκριση αναγκαιότητας ανάθεσης Καθαριότητας Δημοτικών Κτιρίων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων
3. *Επιβολή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) στον Δήμο Ληξουρίου για το έτος 2027.*
4. *Επιβολή τέλους επί των ακαθαρίστων εσόδων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος υπέρ του Δήμου Ληξουρίου για το έτος 2027.*
5. *Επιβολή τέλους διαμονής παρεπιδημούντων στον Δήμο Ληξουρίου για το έτος 2027.*
6. *Επιβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων στον Δήμο Ληξουρίου για το έτος 2027.*

Τα υπόλοιπα θέματα συζητήθηκαν σύμφωνα με τη σειρά της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ληξουρίου κ. Αντώνιος Παρίσης θέτει υπόψη του Σώματος τη σχετική με το αναφερόμενο στην περίληψη θέμα εισήγηση του Δημάρχου η οποία συντάχθηκε μέσω της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Τ.Τ.Α.) από 1/1/2027 Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 102/Α/29.7.2026) « ΚΩΔΙΚΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

Με τις διατάξεις του νέου θεσμικού πλαισίου και σύμφωνα με το Ν. 5314/2026 **(ΦΕΚ 102/Α/29.7.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»** από 1/1/2027 θεσπίζεται το Ενιαίο Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) , το οποίο αντικαθιστά και συγχωνεύει το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων (ΦΗΧ) .

Σύμφωνα με τα άρθρα 392-393-394 του ως άνω αναφερόμενου νόμου το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) επιβάλλεται επί των πάσης φύσεως στεγασμένων ή μη χώρων εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου.

Ο βασικός συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εντός των ορίων 0,30‰ - 0,70‰ .

Η βάση υπολογισμού προκύπτει από τον τύπο : **τετραγωνικά μέτρα χ τιμή ζώνης χ τιμή παλαιότητας**

Κατ΄ εξαίρεση , εφόσον από ειδική έκθεση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, προκύπτει ότι η επιβολή του τέλους με τον ανώτατο συντελεστή 0,70‰ , οδηγεί σε εκτιμώμενα ετήσια έσοδα κατώτερα του 95% (ενενήντα πέντε τοις εκατό) των συνολικών εισπραχθέντων εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και το Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (ΦΗΧ) του οικονομικού έτους 2025 , το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται , με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του να καθορίζει συντελεστή ανώτερο του μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) αποκλειστικά μέχρι του ύψους που απαιτείται , ώστε τα εκτιμώμενα έσοδα από το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α) να ανέρχονται στο ανωτέρω ποσοστό.

Προκειμένου να διασφαλισθεί η οικονομική βιωσιμότητα του Δήμου και η συνέχιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους δημότες εξετάσθηκαν απολογιστικά τα έσοδα οικονομικού έτους 2025 και συγκεκριμένα :

Εσοδα από ΤΑΠ	**€ 91.062,97**
Έσοδα από ΦΗΧ (Δημοτικός φόρος)	**€ 67.386,50**
Συνολικό εισπραχθέν ποσό	**€ 158.449,47**

Από τα δηλωθέντα μέχρι σήμερα μ2 ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων , το ποσό που μπορεί να εισπράξει ο Δήμος από το τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α) και με τιμή 0,30‰ ανά τετραγωνικό μέτρο ανέρχεται σε € 102.231,15 δηλαδή μικρότερο από 95% επί των εισπραχθέντων έτους 2025 , ενώ με ποσοστό 0,70‰ προβλέπεται να εισπραχθεί ποσό € 238.539,36 (διακόσιες τριάντα οχτώ χιλιάδες πεντακόσια τριάντα εννιά και τριάντα έξι λεπτά)

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνεται όπως το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του εγκρίνει την επιβολή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) από 1/1/2027 σε ποσοστό 0,70%0 επί πάσης φύσεως στεγασμένων ή μη χώρων εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση, ερωτήσεις και τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά περιγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθεί ψηφοφορία:

Υπέρ της εισήγησης ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: κκ Ντιουάνι, Βολτέρας, Μαρκέτος, Καμινάρη, Γαλάτης, Παρίσης, Λουκέρη, Μαρούλης, Γρηγορόπουλος, Λαζαράτος, Λεγάτος.
Κατά της εισήγησης ψηφίζουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι: Μαντζουράτος, Φαρακλός, Συνοδινός – Βαλλιάνος, Αραβαντινός, Θεοφιλάτος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά τα παραπάνω, λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 385 και 386 του Ν. 5314/2026,
- Τις διατάξεις των άρθρων 392, 393 και 394 του Ν. 5314/2026
- Τη σχετική εισήγηση επί του θέματος
- Τις απόψεις των παριστάμενων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου μειοψηφούντων των κκ Μαντζουράτου, Φαρακλού, Συνοδινού – Βαλλιάνου Ευάγγελου, Αραβαντινού, Θεοφιλάτου
- Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε εναλλακτική πρόταση από δημοτική παράταξη ή σύμβουλο κατά τη συζήτηση της εν λόγω απόφασης σύμφωνα με το άρθρο 386 του Ν. 5314/2026.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(θετικές ψήφοι 11)

Εγκρίνει την επιβολή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) στον Δήμο Ληξουρίου, από 01.01.2027, και καθορίζει τον συντελεστή του τέλους σε μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰), επί πάσης φύσεως στεγασμένων ή μη χώρων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ληξουρίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 108/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΡΙΣΗΣ