ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ **Ληξούρι 13 Νοεμβρίου 2026**
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **Αριθμός μελέτης:26./2026**

ΜΕΛΕΤΗ

« ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΝ (ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ »

CPV: 50720000-8

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΥΠΕΣ ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 13.600,00

Φ.Π.Α 24% 3.264,00

ΣΥΝΟΛΟ: 16.864,00 € συμπ. ΦΠΑ

ΑΛΕ 070.2420301015

“ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΤΟΥΔΗΜΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ- ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
2.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ **Ληξούρι ..... Νοεμβρίου 2026**
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **Αριθμός μελέτης: ...../2026**

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

« ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΝ (ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ »

CPV: 50720000-8

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι οι εργασίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων πετρελαίου των Σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ληξουρίου (στα σημεία όπως αναλυτικά αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα), συμπεριλαμβανομένων και των ανταλλακτικών τους.

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των καυστήρων – λεβήτων αφορούν στην τακτική – προληπτική συντήρησή τους, προκειμένου να λειτουργούν άρτια και αποτελεσματικά και η πλήρης, ορθή και ασφαλής λειτουργία τους ώστε με την έναρξη του σχολικού έτους 2026-2027 να μην υπάρχουν προβλήματα και να εκτελεσθούν οι απαιτούμενες εργασίες χωρίς την παρουσία καθηγητών και μαθητών (περίοδος διακοπών)

Οι ανωτέρω εργασίες δεν δύναται να γίνουν με το προσωπικό που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, και ειδικότερα υπάλληλο με την ειδικότητα Συντηρητή Καυστήρων, ενώ παράλληλα δεν διαθέτει και την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή (μετρητές καυσαερίων κλπ.).

Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας σε εξειδικευμένο συνεργείο συντήρησης**.**

Τα Σχολικά Κτίρια στα οποία θα γίνουν εργασίες συντήρησης **καθώς και οι εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν κατά τη συντήρηση των κεντρικών θερμάνσεων** φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	Σχολικά Κτίρια	Διεύθυνση	Πλήθος καυστήρων	Εργασίες – Ανταλλακτικά	Προϋπολογισμός
1	1ο Δημοτικό Σχολείο Ληξουρίου	Ληξούρι	1	Καθαρισμός λέβητα – Αντικατάσταση υποκατάστατου αμιάντου – Αντικατάσταση άκρων καλωδίων ιονισμού υψηλής – Αντικατάσταση μπεκ καυστήρα – Ρύθμιση καυστήρα – Αντικατάσταση αυτομάτου πληρώσεως – Επισκευή διαρροών στο λεβητοστάσιο- Αντικατάσταση αυτομάτων εξαεριστικών – επιδιόρθωση βανών στο λεβητοστάσιο – επισκευή ρακόρ δοχείου διαστολής – αντικατάσταση σπιράλ πετρελαίου – αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου –Στερέωση	€ 2.000,00

				θερμαντικών σωμάτων - αντικατάσταση διακοπτών - έλεγχος θερμοστατών και έκδοση φύλου ελέγχου	
2	2ο Δημοτικό Σχολείο Ληξουρίου	Ληξούρι	1	Καθαρισμός λέβητα – Αντικατάσταση υποκατάστατου αμιάντου – Αντικατάσταση άκρων καλωδίων ιονισμού υψηλής – Αντικατάσταση μπεκ καυστήρα – Ρύθμιση καυστήρα – Αντικατάσταση αυτομάτου πληρώσεως – Επισκευή διαρροών στο λεβητοστάσιο- Αντικατάσταση αυτομάτων εξαεριστικών – επιδιόρθωση βανών στο λεβητοστάσιο – επισκευή ρακόρ δοχείου διαστολής – αντικατάσταση σπιράλ πετρελαίου – αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου –στερέωση θερμαντικών σωνμμάτων - αντικατάσταση διακοπτών - έλεγχος θερμοστατών- αντικατάσταση ασφαλιστικού και έκδοση φύλου ελέγχου	€ 2.000,00
3	Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο Αγίας Θέκλης	Αγία Θέκλη	1	Καθαρισμός λέβητα - Αντικατάσταση μπέκ καυστήρα – ρύθμιση καυστήρα – Αντικατάσταση αυτομάτου πληρώσεως - επισκευή διαρροών στο λεβητοστάσιο- αντικατάσταση αυτόματων εξαεριστικών – επιδιόρθωση βανών στο λεβητοστάσιο- αντικατάσταση θερμαντικού σώματος στην αίθουσα , μετατροπή δικτύου ύδρευσης - εκκένωση – πλήρωση εγκατάστασης- έλεγχος θερμοστατών- έλεγχος ασφαλιστικών και έκδοση φύλου ελέγχου	€ 1.800,00
4	2ο Νηπιαγωγείο Ληξουρίου	Ληξούρι	1	Καθαρισμός λέβητα - Αντικατάσταση μπέκ καυστήρα – ρύθμιση καυστήρα – Αντικατάσταση αυτομάτου πληρώσεως - επισκευή διαρροών στο λεβητοστάσιο- αντικατάσταση αυτόματων εξαεριστικών – επιδιόρθωση βανών στο λεβητοστάσιο- αντικατάσταση θερμαντικού σώματος στην αίθουσα , μετατροπή δικτύου ύδρευσης - εκκένωση – πλήρωση εγκατάστασης- έλεγχος θερμοστατών- έλεγχος ασφαλιστικών και έκδοση φύλου ελέγχου	€ 1.500,00
5	Πετρίτσειο Γυμνάσιο Ληξουρίου	Ληξούρι	1	Καθαρισμός λέβητα – Αντικατάσταση υποκατάστατου αμιάντου – Αντικατάσταση άκρων καλωδίων ιονισμού υψηλής – Αντικατάσταση μπεκ καυστήρα – Ρύθμιση καυστήρα – Αντικατάσταση αυτομάτου πληρώσεως – Επισκευή διαρροών στο λεβητοστάσιο- Αντικατάσταση αυτομάτων εξαεριστικών – επιδιόρθωση βανών στο λεβητοστάσιο – επισκευή ρακόρ δοχείου διαστολής – αντικατάσταση σπιράλ πετρελαίου – αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου – έλεγχος θερμοστατών και έκδοση φύλου ελέγχου	€ 1.500,00.
6	Γενικό Λύκειο Ληξουρίου	Ληξούρι	1	Καθαρισμός λέβητα – αντικατάσταση υποκατάστατου αμιάντου – αντικατάσταση καλωδίων ιονισμού υψηλής – ρύθμιση καυστήρα – αντικατάσταση αυτομάτου πληρώσεως- επισκευή διαρροών στο λεβητοστάσιο- ,	€ 2.500,00

				αντικατάσταση κυκλοφορητή – αντικατάσταση αυτόματων εξαεριστικών – επιδιόρρθωση βανών στο λεβητοστάσιο – αντικατάσταση θερμαντικού σώματος στην αίθουσα , μετατροπή δικτύου ύδρευσης - εκκένωση – πλήρωση εγκατάστασης- Αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου – Αντικατάσταση ρακόρ δύο τρίοδων θερμοστατικών – έλεγχος θερμοστατών – Αντικατάσταση ασφαλιστικού και έκδοση φύλου ελέγχου	
7	Γυμνάσιο Αγίας Θέκλης	Αγία Θέκλη	1	Καθαρισμός λέβητα – Αντικατάσταση αυλών , ακίδων, μπέκ καυστήρα – ρύθμιση καυστήρα – αντικατάσταση αυτομάτου πληρώσεως – επισκευή δικτύου δοχείου διαστολής – επισκευή διαρροών στο λεβητοστάσιο – αντικατάσταση αυτομάτων εξαεριστικών – επιδιόρθωση βανών στο λεβητοστάσιο – επισκευή διαρροής στις αίθουσες – εκκένωση – πλήρωση εγκατάστασης – Αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων – αντικατάσταση διακοπτών θερμαντικών σωμάτων – αντικατάσταση δικτύου προσαγωγής και επιστροφής – Αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου – αντικατάσταση σπιράλ πετρελαίου – έλεγχος θερμοστατών και έκδοση φύλου ελέγχου	€ 2.300,00

Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης θα βαρύνουν το συντηρητή/ανάδοχο.

Η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την επισκευή των καυστήρων – λεβήτων και δεν αναφέρονται στον ανωτέρω πίνακα, θα βαρύνουν το συντηρητή/ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του συντηρητή/ανάδοχο και αποτίμησή της από την Υπηρεσία.

Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κάποιου καυστήρα ή λέβητα ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει **εντός 24 ωρών από την τηλεφωνική ή ηλεκτρονική του ειδοποίηση**, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος και να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την αποκατάστασή της.

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών συντήρησης και επισκευής ο ανάδοχος συντηρητής θα προσκομίσει στην υπηρεσία του Δήμου φύλλο ελέγχου της εγκατάστασης

Το κόστος της υπηρεσίας θα είναι συνολικού ποσού 16.864,00 (δέκα έξι χιλιάδες οχτακόσια εξήντα τέσσερα) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24), θα βαρύνει τον ΑΛΕ 070.2420301015 με τίτλο «Εργασίες συντήρησης και επισκευής Κεντρικών θερμάνσεων (Καλοριφέρ) Σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» ,του προϋπολογισμού για το Οικονομικό έτος 2026 με το ποσό των € 1.000,00 (χίλια) και τον προυπολογισμό οικονομικού έτους 2027 με το ποσό των € 15.864,00 (δέκα πέντε χιλιάδες οχτακόσια εξήντα τέσσερα)

Ληξούρι …… Νοεμβρίου 2026

Ο συντάξας	Θεωρήθηκε
Ο Αναπλ/της Προϊστάμενος	Ο Αναπλ/της Προϊστάμενος
Τμήματος	Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ **Ληξούρι .... Νοεμβρίου 2026**
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **Αριθμός μελέτης: ...../2026**

.ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
CPV50720000-8:

« ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΝ (ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ »

Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Είδος εργασίας		**Δαπάνη**
1.	Συντήρηση & επισκευή Καυστήρων &Λεβήτων Σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης)	10.440,00
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:		**10.440,00**
ΦΠΑ24%:		**2.505,60**
ΔΑΠΑΝΗ:		**12.945,60**

Β. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

α/α	**Είδος προμήθειας**		**Ποσότητα**	**Τιμή μονάδας**	**Συνολο**
1	**Κυκλοφορητής**	**Τεμαχιο**	**1**	**450,00**	**450,00**
2	**Θερμαντικά σώματα**	**Τεμάχιο**	**4**	**350,00**	**1.400,00**
3	**Φίλτρα πετρελαίου**	**Τεμάχιο**	**5**	**50,00**	**250,00**
4	**Σπιράλ πετρελαίο**	**Τεμάχιο**	**5**	**100,00**	**500,00**
5	**Αυτόματος πληρώσεως**	**Τεμάχιο**	**7**	**80,00**	**560,00**
			Σύνολο		**3.160,00**
			Φ.Π.Α. 24%		**758,40**

			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		**3.918,40**

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Ληξουρίου οικονομικού έτους 2026 και 2027 και τον ΑΛΕ 070.2420301015 με τίτλο « Εργασίες συντήρησης και επισκευής Κεντρικών θερμάνσεων (καλοριφέρ) σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης»

Ληξούρι ….. Νοεμβρίου 2026

Ο συντάξας	Θεωρήθηκε
Ο Αναπλ/της Προϊστάμενος	Ο Αναπλ/της Προϊστάμενος
Τμήματος	Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ **Ληξούρι .... Νοεμβρίου 2026**
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ **Αριθμός μελέτης:...../2026**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ1-Αντικείμενο της μελέτης.

Η παρούσα Μελέτη αφορά τη συντήρηση και επισκευή των κεντρικών θερμάνσεων (καλοριφέρ) των σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ληξουρίου, προϋπολογισμού € 16.864,00 (δέκα έξι χιλιάδες οχτακόσια εξήντα τέσσερα) (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), όπως αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή.

Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρηση και η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την επισκευή των καυστήρων - λεβήτων, θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Σε κάθε περίπτωση η αγορά κάποιου ανταλλακτικού θα γίνεται μετά από έκθεση του αναδόχου και αποτίμησή της από την Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ2-Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο-Ισχύουσες διατάξεις.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας ακολουθεί τις διατάξεις των:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118 «Απευθείας Ανάθεση».
- Τις διατάξεις του Ν.5314/20256 (Φ.Ε.Κ. 109/Α/29.7.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης »
- Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112^{Α}/13-7-2010: «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Τις διατάξεις του Ν.4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 Α/15-9-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145 Α/5-8-2016).
- Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- ΤοΝ.2690/1999«ΚύρωσηΚώδικαΔιοικητικήςΔιαδικασίαςκαιάλλεςδιατάξεις».
- Του Ν.4555/19-07-2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]».
- Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

Για την κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις:

- Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) περί Γ.Ο.Κ. (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) όπως τροποποιήθηκε

και ισχύει με τον Ν.2831/2000 ΦΕΚ 140/Β΄/13-06-2000

- Την Υπουργική Απόφαση Αρ.Πρωτ.:Οικ.189533/7-11-11, ΦΕΚ 2654/Β΄/9-11-2011 «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανσης κτιρίων και νερού»
- Του Π.Δ. 511/1977 ΦΕΚ 162/Α/10-6-1977 «Περί χορήγησης αδειών εκτέλεσης και συντήρησης εγκαταστάσεων καυστήρων υγρών καυσίμων», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 97/1987 ΦΕΚ 59/Α΄/4-05-1987
- Του ΠΥΣ αριθ. 166/1975 «Περί απαγορεύσεως χρήσεως πετρελαίου τύπου «μαζούτ» για την λειτουργία των κεντρικών θερμάνσεων κτιρίων, γραφείων, κατοικιών και εμπορικών καταστημάτων»
- Του Π.Δ. 362/2001 (ΦΕΚ 245/Α΄/22-10-2001) «Εκτέλεση, συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων καύσης αερίων καυσίμων (καυστήρων και συσκευών). Έκδοση επαγγελματικών αδειών για τους εργαζόμενους στις σχετικές εργασίες».
- Της Υ.Α. 189533/7-11-2011(ΦΕΚ 2654/9-11-2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού».
- Απόφαση 54678/86 του ΥΠΕΧΩΔΕ και των ΥΠ.Β.Ε.Τ. «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τις σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΦΕΚ 938 Β/31-12-1986) ΚώδικαςΠρακτικής – Κατευθυντήριες Οδηγίες για την Κατασκευή Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου Αττικής

ΑΡΘΡΟ 3-Συμβατικά στοιχεία.

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1) Το συμφωνητικό της ανάθεσης
2) Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου
3) Η συγγραφή υποχρεώσεων της μελέτης
4) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
5) Η Τεχνική έκθεση/ Τεχνική Περιγραφή

ΑΡΘΡΟ4- Προϋπολογισμός και τρόπος εκτελέσεως των εργασιών

Το κόστος των εργασιών θα είναι συνολικού ποσού 16.864,00 (δέκα έξι χιλιάδες οχτακόσια εξήντα τέσσερα) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, και θα βαρύνει τον ΑΛΕ 070.2420301015 με τίτλο « Εργασίες συντήρησης και επισκευής Κεντρικών θερμάνσεων (Καλοριφέρ) Σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης» του προϋπολογισμού του Δήμου Οικονομικού έτους 2026 με το ποσό των € 1.000,00 (χίλια) και τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2027 με το ποσό των € 15.864,00 (δέκα πέντε χιλιάδες οχτακόσια εξήντα τέσσερα)

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης-αποκατάστασης θα πραγματοποιηθεί με απ΄ ευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών.

Κάθε Οικονομικός φορέας έχει δικαίωμα υποβολής προσφοράς **για το σύνολο των υπηρεσιών σύμφωνα με τον πίνακα του ενδεικτικού προϋπολογισμού, όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη.**

Η επιλογή μη διαίρεσης της Υπηρεσίας σε Ομάδες ή Τμήματα (Αρθ. 59 του Ν. 4412/16) κρίνεται απαραίτητη, καθώς αφορά μηχανήματα και εγκαταστάσεις ίδιου τύπου κλιματιστικών και αντιμετωπίζεται από Οικονομικούς φορείς με ίδιο αδειοδοτημένο προσωπικό.

Ο προσφέρων για τη συμπλήρωση του πίνακα της οικονομικής προσφοράς θα λάβει υπόψιν τις υπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις και συνθήκες (ακόμη και κατόπιν δικών του αυτοψιών επί των σχετικών χώρων).

Άρθρο5-Εκτέλεση Σύμβασης και Παρακολούθηση αυτής

Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης ,υποχρεούται:

Μετά από κάθε προγραμματισμένο ή έκτακτο έλεγχο να προσκομίζει στην Υπηρεσία:

- Συμπληρωμένα δελτία συντήρησης/ημερολόγια εργασιών,
- Φωτογραφίες σε ηλεκτρονική μορφή,
- Λοιπά σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, στα οποία να περιγράφονται αναλυτικά και να αποδεικνύονται οι εκτελεσθείσες εργασίες

Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεσμεύεται να τηρήσει όλα όσα αναφέρονται στην Τεχνική έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της παρούσας μελέτης.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο στο οποίο θα καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης. Το ημερολόγιο φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Όταν προβλέπεται η τήρηση ημερολογίου, τότε οι καταγραφές του αποτελούν στοιχειό για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο6-Διάρκειατηςσύμβασης-Παράταση

Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται 60 (εξήντα) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Ο συμβατικός χρόνος των υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016, μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής (του αρμόδιο συλλογικού οργάνου), ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου συνεπεία λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ιδιαιτέρως σοβαρών λόγων που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών υπηρεσιών, δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Η παρακολούθηση των εργασιών και η πιστοποίηση της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνεται με ευθύνη των αρμοδίων οργάνων των Υπηρεσιών για λογαριασμό των οποίων εκτελείται η συγκεκριμένη εργασία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τους όρους της σύμβασης, να παρέχει εγκαίρως τις υπηρεσίες και να πάρει όλα τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του.
Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 216 και 217 του Ν4412/16.

Άρθρο7-Παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών της σύμβασης

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή του ανωτέρω εδαφίου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 220.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

ΑΡΘΡΟ8-ΥποχρεώσειςΑναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται **επί ποινή αποκλεισμού**:

1. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει αναλυτικό πρόγραμμα εργασιών συντήρησης στην Αναθέτουσα Αρχή. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας συντήρησης προκύπτουν αλλαγές, τότε αυτές θα υποβάλλονται ως εισηγήσεις στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία και θα τις εγκρίνει κατά περίπτωση ή θα τις απορρίπτει.

2.. Την Αποκατάσταση συνήθων βλαβών και ζημιών οφειλομένων σε φυσιολογική φθορά.

3. Την Επισκευή του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που επιδέχονται επισκευής.
4. Την Αντικατάσταση, του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που δεν επιδέχονται επισκευής. Ο προς αντικατάσταση λόγω βλάβης εξοπλισμός, θα παραδίδεται σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εγκαίρως τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να μπορεί να παραστεί επιβλέποντας της υπηρεσίας στις εργασίες.
6. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή(τον επιβλέποντα των εργασιών), υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της.
7. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Λειτουργίας.
8. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσου της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9-Φόροι,τέλη ,κρατήσεις -Πληρωμή

Η τιμή σε ευρώ που περιλαμβάνεται στην προσφορά του αναδόχου είναι σταθερή και αμετάβλητη και ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση.
Η πληρωμή δύναται να γίνεται τμηματικά με την προσκόμιση και ενταλματοποίηση του τιμολογίου μετά από πιστοποίηση και βεβαίωση της παρεχόμενης υπηρεσίας.
Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τουςβάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις, εκτός του Φ.Π.Α, που βαρύνεται ο Δήμος.

Άρθρο10-Ποινικέςρήτρες–Έκπτωση του αναδόχου

Ο ανάδοχος ευθύνεται για τη πλήρη, πιστή κι εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της παρούσας μελέτης και της σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο (2) συμβαλλομένων και οφείλει να συμμορφώνεται προς τις εντολές και υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.
Εάν κατά την παραλαβή των ειδών δεν πληρούνται οι όροι της σύμβασης ή εμφανίζονται ελαττώματα ή σε περίπτωση πλημμελούς παροχής της απαιτούμενης εργασίας από τον ανάδοχο ή μη συμμόρφωσής του προς τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας, τότε εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Ληξούρι …. Νοεμβρίου 2026 2026

Ο συντάξας	**Θεωρήθηκε**
Ο Αναπλ/της Προϊστάμενος	**Ο Αναπλ/της Προϊστάμενος**
Τμήματος	**Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών**
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙ
ΟΥ
EVANGELOS ALEXANDROPOULOS
16/11/2026 13:17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΝ (ΚΑΛΟΡΙΦΕΡ) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ »

Α. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Είδος εργασίας	**Δαπάνη**
Συντήρηση & επισκευή Κεντρικών θερμάνσεων (καλοριφέρ) Σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης (όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης)	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	
ΦΠΑ24%:	
ΔΑΠΑΝΗ:	

ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

α/α	**Είδος προμήθειας**		**Ποσότητα**	**Τιμή μονάδας**	**Συνολο**
1	**Κυκλοφορητής**	**Τεμαχιο**	**1**		
2	**Θερμαντικά σώματα**	**Τεμάχιο**	**4**		
3	**Φίλτρα πετρελαίου**	**Τεμάχιο**	**5**		
4	**Σπιράλ πετρελαίο**	**Τεμάχιο**	**5**		
5	**Αυτόματος πληρώσεως**	**Τεμάχιο**	**7**		
			Σύνολο		
			Φ.Π.Α. 24%		
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		

Ληξούρι …….

Ο Προσφέρων