



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: Υπηρεσίες συντήρησης νεκροταφείων

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ιδίου πόρου

Κ.Α. : 045.2420301013

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.800,00€ (περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ 24%)

NUTS: 3-EL623

CPV: 98371111-5

ΜΕΛΕΤΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
(ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)

Αριθμός μελέτης 12/2026

ΛΗΞΟΥΡΙ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ : Υπηρεσίες συντήρησης νεκροταφείων.

Κ.Α. : 045.2420301013

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.800,00€ (περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ 24%)

NUTS: 3-EL623

CPV: 98371111-5

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Δήμος Ληξουρίου προκειμένου να διατηρεί σε καλή κατάσταση και με τους χώρους του ασφαλείς το κεντρικό κοιμητήριο της πόλης Ληξουρίου συντάσσει μελέτη με τίτλο «Υπηρεσίες Συντήρησης Νεκροταφείων (2026)».

Το κλίμα της νοτιοδυτικής Ελλάδας χαρακτηρίζεται από υψηλές θερμοκρασίες και βροχοπτώσεις που ευνοούν την ανάπτυξη βλάστησης, τόσο στους διαδρόμους των κοιμητηρίων όσο και στους τάφους καθώς αρκετοί ιδιοκτήτες είτε απουσιάζουν είτε αμελούν τη συντήρηση των οικογενειακών τους τάφων.

Αποτέλεσμα αυτών των κλιματικών συνθηκών και της αδιαφορίας των ιδιοκτητών είναι η ανάπτυξη αυτοφυούς βλάστησης τις περισσότερες φορές ανεξέλεγκτη μέσα στα κοιμητήρια με αποτέλεσμα αφενός η εικόνα να μην είναι η πρέπουσα, αφετέρου να υπάρχει κίνδυνος από την υψηλή βλάστηση για εμφάνιση ερπετών ενώ ταυτόχρονα δημιουργούνται φθορές στα μνημεία.

Η παρούσα μελέτη αφορά στις εργασίες συντήρησης σε όλους τους χώρους των κοιμητηρίων (διαδρόμους, μνημεία, είσοδος κτλ).

Σκοπιμότητα των προτεινόμενων εργασιών είναι:

- Η συντήρηση των ταφικών μνημείων που είναι εγκαταλελειμμένα από τους ιδιοκτήτες τους και η ασφαλής πρόσβαση από τους διαδρόμους του κοιμητηρίου στα μνήματα.
- Η βελτίωση της εικόνας του κοιμητηρίου καθώς η συντήρηση και περιποίηση των κοιμητηρίων είναι απόδειξη σεβασμού προς τους νεκρούς και δείγμα πολιτισμού για όλους μας.
- Η συντήρηση των οστεοφυλακίων του κοιμητηρίου Ληξουρίου.

Οι βασικές εργασίες συντήρησης είναι:

Αποκατάσταση φθορών και ζημιών στους διαδρόμους, στα μνήματα, στις καγκελόπορτες εισόδου, στις περιφράξεις, στις σκάλες και τα τοιχία των νεκροταφείων.

Απομάκρυνση δέντρων και καλλωπιστικών θάμνων όπου υπάρχει κίνδυνος από το ριζικό σύστημα ή από τα κλαδιά να δημιουργηθούν φθορές στα μνήματα, καθώς και ασβέστωμα πέντε φορές το χρόνο στα τοιχία και τους χώρους εισόδου.

Αποκατάσταση φθορών και συντήρηση των οστεοφυλακίων.

Οι χώροι που θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες περιλαμβάνουν

- Το κοιμητήριο της πόλης του Ληξουρίου.
- Οι βοηθητικοί χώροι και οι είσοδοι του κοιμητηρίου.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας της παρούσας τεχνικής έκθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 εμπίπτει στο άρθρο **118 του Ν. 4412/2016 περί απευθείας ανάθεσης**, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και με κριτήριο την οικονομικότερη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας έκθεσης.

Το ποσό της εν λόγω δαπάνης ανέρχεται σε € 24.800,00 (είκοσι τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, θα καλυφτεί από ίδιους πόρους του Δήμου Ληξουρίου και θα βαρύνει τον Κ.Α. Εξόδων 045.2420301013 του προϋπολογισμού του Δήμου Ληξουρίου Οικονομικού έτους 2026.

Οι επεμβάσεις θα γίνουν στο νεκροταφείο Ληξουρίου και όπου η υπηρεσία κρίνει ότι είναι επιτακτική η ανάγκη.

Ο εργολάβος θα διαθέτει εξοπλισμό μηχανημάτων που θα χρειαστούν για να φέρει σε πέρας την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου (θαμνοκοπτικά, αλυσοπρίονα, τροχοί κοπής μαρμάρων και σιδήρου ,ψαλίδια, τσάπες, κ.λ.π.).

Θα έχει πάντα διαθέσιμο συνεργείο από τεχνικό και βοηθητικό προσωπικό και θα τελεί πάντα κάτω από την επίβλεψη της υπηρεσίας.

Θα λαμβάνει κατά την εκτέλεση των εργασιών όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για τους εργαζόμενους στην παροχή υπηρεσιών , αλλά και για τους διερχόμενους πολίτες , η απομάκρυνση των οικοδομικών υλικών ή άλλων προϊόντων συντήρησης θα γίνεται αυθημερόν και σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραμείνουν μπάζα, οικοδομικά υλικά ή κομμένα κλαδιά πάνω στα μνήματα και στους διαδρόμους.

Το έργο θα αρχίσει με τη υπογραφή του συμφωνητικού και θα ολοκληρωθεί όταν απορροφηθούν όλες οι ποσότητες ή σε διαφορετική περίπτωση μέχρι την 30^η Νοεμβρίου 2026.

Για την τιμολόγηση των άρθρων χρησιμοποιήθηκαν τιμές από την ελεύθερη αγορά εργασίας.

Οι παραπάνω εργασίες θα βαρύνουν τις πιστώσεις της παροχής υπηρεσιών «Υπηρεσίες συντήρησης κοιμητηρίων» με Κ.Α.: 045.2420301013 του προϋπολογισμού του Δήμου Ληξουρίου οικονομικού έτους 2026 με πίστωση 24.800,00 € .

Ληξούρι ΙΟΥΝΙΟΣ / 2026

Συντάχθηκε

Ο Αν/της Προϊσταμένος
του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευάγγελος Αλεξανδρόπουλος
ΠΕ Ηλεκτ/γος Μηχ/γος Μηχανικός

Θεωρήθηκε

Ο Αν/της Προϊστάμενος
Του Τμήματος Προμηθειών

Διονύσιος Παγώνης
ΠΕ Διοικητικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ : Υπηρεσίες συντήρησης νεκροταφείων.

Κ.Α. : 045.2420301013

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.800,00€ (περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ 24%)

NUTS: 3-EL623

CPV: 98371111-5

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Εισαγωγή

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε για να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης στο κοιμητήριο Ληξουρίου.

ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο εργολάβος πρέπει να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό (θαμνοκοπτικά, χλοοκοπτικά, τροχούς κοπής μαρμάρων και σιδήρου, φορητό, εργαλεία βαψίματος, τσάπες κλπ) για να φέρει σε πέρας τις εργασίες συντήρησης.

Η κοπή της αυτοφυούς βλάστησης και των επικίνδυνων ριζικών συστημάτων και κλαδιών θα γίνεται με συνεργεία εργατών τα προϊόντα θα μαζεύονται σε σωρούς σε σημεία όπου δεν ενοχλούν τους πολίτες και θα απομακρύνονται την ίδια ημέρα.

Σε κάθε εργασία αποκατάστασης και συντήρησης των διαδρόμων και των τοιχίων θα χρησιμοποιούνται ίδια υλικά από αυτά που έχουν φτιαχτεί (κυβόλιθοι, πέτρα, μάρμαρα κλπ).

Για την περίφραξη και τις καγκελόπορτες εισόδου θα χρησιμοποιούνται τα απαραίτητα υλικά (σίδηρα, συρμάτινα ελάσματα ή γαλβανισμένες σωλήνες κλπ) ενώ κάθε φορά που επισκευάζονται ή βάζονται θα πρέπει να υπάρχει ειδική σήμανση ώστε να μην πλησιάζουν οι επισκέπτες

Οι εργασίες συντήρησης δίπλα στα μνήματα θα γίνεται με προσοχή για να αποφευχθούν προβλήματα τραυματισμών περαστικών, ζημιές στα κοντινά τζάμια αλλά και τραυματισμούς στον λαιμό των δένδρων και θάμνων.

Η συντήρηση θα γίνεται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με ευθύνη του αναδόχου.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας της παρούσας τεχνικής έκθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 εμπίπτει στο άρθρο **118 του Ν. 4412/2016 περί απευθείας ανάθεσης**, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και με κριτήριο την οικονομικότερη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας έκθεσης.

Το ποσό της εν λόγω δαπάνης ανέρχεται σε € 24.800,00 (τριάντα επτά χιλιάδες διακόσια ευρώ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% , θα καλυφτεί από ίδιους πόρους του Δήμου Ληξουρίου και θα βαρύνει τον Κ.Α. Εξόδων 045.2420301013 του προϋπολογισμού του Δήμου Ληξουρίου Οικονομικού έτους 2026.

Τεχνικές προδιαγραφές

Η υπηρεσία θα περιλαμβάνει:

Συντήρηση των δημοτικών κοιμητηρίων καθώς και μεταφορά των προϊόντων επισκευών σε αδειοδοτημένο χώρο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεταφέρει με δικά του μέσα το 100% της ποσότητας υλικών που θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Οι τιμές της μεταφοράς είναι σταθερές και δεν εξαρτώνται από την απόσταση των σημείων φόρτωσης του Δήμου από τις εγκαταστάσεις του αναδόχου.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα καλύπτει το κοιμητήριο Ληξουρίου.

Η ισχύς της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της έως την 30^η Νοεμβρίου 2026 ή έως ότου εξαντληθεί η προβλεπόμενη πίστωση, αρχής γενομένης της ημέρας υπογραφής της.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις Δημοτικές πιστώσεις οικονομικού έτους 2025. Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412 / 2016 με απευθείας ανάθεση ,όπου θα μπορούν να συμμετέχουν Οικονομικοί Φορείς που έχουν τις απαιτούμενες άδειες που αναφέρονται στο άρθρο 10 της Γενικής και Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ληξούρι ΙΟΥΝΙΟΣ / 2026

Συντάχθηκε

Ο Αν/της Προϊστάμενος
του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Θεωρήθηκε

Ο Αν/της Προϊστάμενος
Του Τμήματος Προμηθειών

Ευάγγελος Αλεξανδρόπουλος
ΠΕ Ηλεκτ/γος Μηχ/γος Μηχανικός

Διονύσιος Παγώνης
ΠΕ Διοικητικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΘΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ : Υπηρεσίες συντήρησης κοιμητηρίων.

Κ.Α. : 045.2420301013

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.800,00€ (περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ 24%)

NUTS: 3-EL623

CPV: 98371111-5

1. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ-ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Είδος προμήθειας	Μονάδα Μέτρ.	Κόστος μονάδας (€)	Ποσότητα	Συνολικό Κόστος (€)
1	Συντήρηση και αποκατάσταση φθορών και ζημιών στους διαδρόμους και στα μνήματα.	Ημέρες/έτος	350	30	10.500,00
2	Απομάκρυνση δέντρων και καλλωπιστικών θάμνων όπου υπάρχει κίνδυνος από το ριζικό σύστημα ή από τα κλαδιά να δημιουργηθούν φθορές στα μνήματα.	Ημέρες / έτος	300	15	4.500,00
3	Συντήρηση και αποκατάσταση στις καγκελόπορτες εισόδου και στις περιφράξεις.	Ημέρες / έτος	300	3	900,00
4	Συντήρηση και αποκατάσταση φθορών και ζημιών στα τοιχία και τις σκάλες.	Ημέρες / έτος	300	10	3.000,00
5	Συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών στο οστεοφυλάκιο.	Ημέρες / έτος	300	2	600,00
6	Ασβέστωμα	Ημέρες / έτος	250	2	500,00
Σύνολο					20.000,00
ΦΠΑ 24%					4.800,00
Γενικό Σύνολο					24.800,00

Στον ενδεικτικό προϋπολογισμό συμπεριλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που περιγράφονται στη τεχνική έκθεση.

Ληξούρι: ΙΟΥΝΙΟΣ/ 2026

Συντάχθηκε

Ο Αν/της Προϊσταμένος
του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Θεωρήθηκε

Ο Αν/της Προϊστάμενος
Του Τμήματος Προμηθειών

Ευάγγελος Αλεξανδρόπουλος
ΠΕ Ηλεκτ/γοςΜηχ/γος Μηχανικός

Διονύσιος Παγώνης
ΠΕ Διοικητικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ : Υπηρεσίες συντήρησης κοιμητηρίων.
Κ.Α. : 045.2420301013
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜ **24.800,00 € (περιλαμβάνεται ο**
ΟΣ: **ΦΠΑ 24%)**
NUTS: 3-EL623
CPV: 98371111-5

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο -Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στους ειδικούς όρους σύμφωνα με τους οποίους θα παρασχεθούν από τον ανάδοχο οι υπηρεσίες συντήρησης κοιμητηρίων από το Δήμο Ληξουρίου.

Άρθρο 2ο -Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπεται από:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Τις διατάξεις του Ν. 4013/11: «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Τις διατάξεις του Ν. 4250/2014, άρθρο 1 παρ. 2 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις»
6. Το Π.Δ. 113/2010 και την εγκύκλιο 30/19664/20-4-2011 περί εφαρμογής των διατάξεων του Π.Δ. 113/10 στους Δήμους και τα δημοτικά ΝΠΔΔ
7. Το Ν.3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112Α/13-7-2010: Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις
8. Το ΠΔ 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»

ΑΡΘΡΟ 3^ο-Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- i) Η Σύμβαση
- ii) Η Οικονομική Προσφορά του οικονομικού φορέα
- iii) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- iv) Η Συγγραφή των Υποχρεώσεων
- v) Οι Τεχνικές Προδιαγραφές

ΑΡΘΡΟ 4^ο- ΤΡΟΠΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των € 24.800,00 (είκοσι τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει απευθείας με απόφαση του Δημάρχου σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 με την αποστολή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε τουλάχιστον έναν οικονομικό φορέα, με κριτήριο ανάθεσης την χαμηλότερη τιμή.

Για την υποβολή προσφοράς ο οικονομικός φορέας δεν υποχρεούται σε κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ή εγγύηση καλής εκτέλεσης όπως προβλέπεται στο άρθρο 80 του Ν. 4412/2016.

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ.1 και 2 του άρ.73 και του άρ.74 οι οικονομικοί φορείς να προσκομίζουν δικαιολογητικά, όπως απόσπασμα του ποινικού μητρώου, πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

ΑΡΘΡΟ 5^ο: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η οικονομική προσφορά του υποψήφιου αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει την παρούσα υπηρεσία, θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σχετικής σύμβασης. Συνεπώς σε αυτή την περίπτωση η τιμή μονάδας της προσφοράς του προμηθευτή για τα προς προμήθεια είδη θα παραμένει σταθερή για όσο θα είναι σε ισχύ η σύμβαση για την παρούσα υπηρεσία, δηλαδή μέχρι την πραγματοποίηση και της τελευταίας εργασίας σύμφωνα με ότι προβλέπεται στην παρούσα μελέτη.

Οποιαδήποτε αλλαγή τους από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης. Ο υποψήφιος ανάδοχος μπορεί για την κατάθεση της οικονομικής του προσφοράς, να χρησιμοποιήσει το έντυπο του προϋπολογισμού προσφοράς της παρούσας μελέτης.

Η Οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση του Αναδόχου ότι έλαβε γνώση των όρων της Τεχνικής Έκθεσης και συμφωνεί με αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 6^ο: ΣΥΜΒΑΣΗ

Η ισχύς της σύμβασης θα είναι από την υπογραφή της έως την 30^η Νοεμβρίου 2026 ή έως ότου εξαντληθεί η προβλεπόμενη πίστωση, αρχής γενομένης της ημέρας υπογραφής της.

Η τιμή μονάδας της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη μέχρι να ολοκληρωθεί η υπηρεσία και για κανένα λόγο δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αναθεώρηση.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους ανεξαιρέτως τους βάσει των ισχυόντων νόμων φόρους, τέλη, κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα της ανάθεσης πλην του Φ.Π.Α. που βαρύνει το Δήμο.

Επιπλέον ο ανάδοχος υπόκειται σε Εισφορά 0,06% υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% & επ' αυτού 20% εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α.)

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούνται στην κατάθεση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας και αποσπάσματος ποινικού μητρώου.

Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία και περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής:

- Τις διατάξεις εκτέλεσης της διαδικασίας σύναψης της δημόσιας σύμβασης.
- Τις αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων που διενέργησαν τις διαδικασίες
- Το CPV της υπηρεσίας και τον Κωδικό NUTSIII
- Τον τόπο και τον χρόνο της υπογραφής της σύμβασης.
- Τα συμβαλλόμενα μέρη, καθώς και τα πρόσωπα που δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους.
- Τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία τυπικές διαδικασίες και διατυπώσεις.
- Τα προβλεπόμενα της παρ. 1. Του άρθρου 130 του Ν. 4412/2016
- Την συμφωνηθείσα τιμή.
- Τον τόπο, τον τρόπο και τον χρόνο διενέργειας της υπηρεσίας.
- Τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με τις οποίες ο μειοδότης κρίθηκε ότι πληροί τις προϋποθέσεις
- Τις προβλεπόμενες εγγυήσεις.
- Τον τρόπο παραλαβής.
- Τον τρόπο πληρωμής.
- Τις προβλεπόμενες ρήτρες και κυρώσεις.
- Κάθε άλλη διατύπωση που αποτελεί όρο εκτέλεσης της σύμβασης και εμπεριέχεται στην παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνον εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και έπειτα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου (άρθρο 201). Σε κάθε περίπτωση, λόγοι ανωτέρας βίας που ανάγονται σε έκτακτα φαινόμενα που δεν μπορούν να προβλεφθούν από την αναθέτουσα αρχή ή/και τον ανάδοχο (όπως π.χ. έντονα καιρικά φαινόμενα, φυσικές καταστροφές, κλπ) μπορούν να αποτελέσουν αιτία τροποποίησης της σύμβασης ως προς το χρόνο εκτέλεσής της και εφόσον τα έκτακτα αυτά φαινόμενα στερούν από τον ανάδοχο την ικανότητα εκτέλεσης της σύμβασης. Οι προθεσμίες που συντρέχουν στις περιπτώσεις ανωτέρας βίας ορίζονται στο άρθρο 204.

ΑΡΘΡΟ 7ο -ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ, ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΙ από τη διαδικασία σύμβασης (άρθρα 129 -133 του Ν. 4412/2016)

1. Κατά την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζονται:

- α) οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 ,
- β) οι όροι της σύμβασης και
- γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 130 του Ν. 4412/2016 αλλά και το άρθρο 18 κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος επιβάλλεται δεσμευτικά να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση αυτή ρητώς επισημαίνεται τόσο στην παρούσα Τεχνική Έκθεση καθώς ως όρος σύμφωνα με τα άρθρα 53 και 130 του ίδιου Νόμου.

3. Πέραν των ανωτέρω δεν προβλέπονται στην παρούσα Τεχνική Έκθεση πρόσθετοι όροι εκτέλεσης της σύμβασης υπό την έννοια του άρθρου 130.

4. Λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της σύμβασης αποτελούν όλες οι προβλέψεις του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 με τις εκάστοτε οριζόμενες επιφυλάξεις και επανορθώσεις.

ΑΡΘΡΟ 8ο-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται στα ακόλουθα:

- 1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφάλειας επί ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη, που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του ή τρίτους από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση της υπηρεσίας.
- 2 Το πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση της εργασίας αμείβεται και ασφαρίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας η οποία θα θεωρείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- 3 Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με την υπαιτιότητα του. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του αναδόχου που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση της εργασίας θα πρέπει να είναι ασφαλισμένος για σωματικές βλάβες και ζημιές έναντι τρίτων.
- 4 Όλες οι απαραίτητες εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ελληνική περιβαλλοντική νομοθεσία και προδιαγραφές, και θα πρέπει με πλήρη και αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας.
- 5 Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για όλα τα θέματα που άπτονται της φόρτωσης και μεταφοράς και επεξεργασίας των προϊόντων συντήρησης.
- 6 Οι εργασίες θα γίνονται από κατάλληλα εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό, υπό την επίβλεψη υπευθύνων του αναδόχου.
- 7 Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και του Κ.Ο.Κ. περί μεταφοράς των προϊόντων συντήρησης κι επισκευών.
- 8 Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει στη διάθεση του για τις εργασίες όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα.
- 9 Τα μηχανήματα, οι συσκευές, τα όργανα και τα πάσης φύσεως υλικά που χρησιμοποιούνται πρέπει να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές που απαιτούνται για την καλή εκτέλεση των εργασιών.
- 10 Ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και μέριμνα αναλαμβάνει το κόστος και τα έξοδα που αφορούν στη διάθεση του συνόλου του απαιτούμενου εξοπλισμού για την εκτέλεση της εργασίας, το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει (οδηγό και εργάτες) τα ασφάλιστρα (κάθε είδους), τη συντήρηση και επισκευή του εξοπλισμού, τα καύσιμα, λιπαντικά, service, το Κ.Τ.Ε.Ο., τους φόρους και τα τέλη κυκλοφορίας οχημάτων.
- 11 Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει τον εξοπλισμό και την τεχνογνωσία για την εκτέλεση της εργασίας. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με τις νόμιμες άδειες (άδεια χρήσης μηχανήματος κ.α.) και πιστοποιήσεις.
- 12 Τα οχήματα μεταφοράς θα είναι εφοδιασμένα με τις ειδικές προβλεπόμενες άδειες και θα είναι κατάλληλα για την εκτέλεση της εργασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα με τον ισχύοντα Κ.Ο.Κ και τις υγειονομικές διατάξεις.

- 13 Σε περίπτωση βλάβης του μηχανολογικού εξοπλισμού ή καθιονδήποτε τρόπο αδυναμίας εκτέλεσης εργασίας, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αντικατάσταση του με άλλο έτσι ώστε να ολοκληρωθεί το προβλεπόμενο πρόγραμμα εργασιών χωρίς διακοπή. Υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως την αρμόδια υπηρεσία για την αδυναμία εκτέλεσης της προγραμματισμένης εργασίας και να ενημερώσει με ποιο τρόπο και σε πόσο χρονικό διάστημα προβλέπει να προβεί στην επανόρθωση της.
- 14 Για τη φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων που θα προκύπτουν από τη συντήρηση των κοιμητηρίων, ο χρόνος ημερήσιας απασχόλησης του εξοπλισμού του αναδόχου ποικίλλει ανάλογα με τις επικρατούσες κάθε φορά συνθήκες, γι' αυτό και δεν προσδιορίζεται επακριβώς.
- 15 Αυτό που διευκρινίζεται με σαφήνεια είναι η συμβατική υποχρέωση του αναδόχου να εκτελεί τις εργασίες συντήρησης των κοιμητηρίων που θα του έχει υποδείξει η υπηρεσία του Δήμου.
- 16 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μεταφέρει σε αδειοδοτημένο χώρο το σύνολο των προϊόντων συντήρησης κι επισκευών που παραλαμβάνει.
- 17 Ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει τις υπηρεσίες του σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου οι οποίες είναι αρμόδιες για την διοίκηση, επίβλεψη και έλεγχο των εργασιών. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά βάση των εργασιών που εκτελέστηκαν και ύστερα από τη σύνταξη της πρωτόκολλου παραλαβής της εργασίας από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου Ληξουρίου .

ΑΡΘΡΟ 9^ο ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Εάν υπάρχει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της εργασίας, μπορεί να επιβληθεί σε βάρος του αναδόχου ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 10^ο - Όροι Συμμετοχής

Ο υποψήφιος ανάδοχος με την κατάθεση της προσφοράς του για την προσφερόμενη υπηρεσία οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει και την άδεια κυκλοφορίας του οχήματος που θα χρησιμοποιήσει για την μεταφορά των προϊόντων συντήρησης (οικοδομικά υλικά, χρώματα, σίδερα, κλαδιά, φύλλα , χορτάρια κτλ) , που απαιτείται για την παροχή της υπηρεσίας.

Άρθρο 11^ο ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της αναθέτουσας αρχής.

Άρθρο 12^ο ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της προμήθειας θα επιλυθούν με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας στα αρμόδια δικαστήρια για την επικράτεια της Κεφαλονιάς.

Ληξούρι : ΙΟΥΝΙΟΣ / 2026

Συντάχθηκε

Ο Αν/της Προϊσταμένος
του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Θεωρήθηκε

Ο Αν/της Προϊστάμενος
Του Τμήματος Προμηθειών

Ευάγγελος Αλεξανδρόπουλος
ΠΕ Ηλεκτ/γοςΜηχ/γος Μηχανικός

Διονύσιος Παγώνης
ΠΕ Διοικητικών



ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς το Δήμο Ληξουρίου ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

α/α	Είδος προμήθειας	Μονάδα Μέτρ.	Κόστος μονάδας (€)	Ποσότητα	Συνολικό Κόστος (€)
1	Συντήρηση και αποκατάσταση φθορών και ζημιών στους διαδρόμους και στα μνήματα.	Ημέρες/έτος		30	
2	Απομάκρυνση δέντρων και καλλωπιστικών θάμνων όπου υπάρχει κίνδυνος από το ριζικό σύστημα ή από τα κλαδιά να δημιουργηθούν φθορές στα μνήματα.	Ημέρες / έτος		15	
3	Συντήρηση και αποκατάσταση στις καγκελόπορτες εισόδου και στις περιφράξεις.	Ημέρες / έτος		3	
4	Συντήρηση και αποκατάσταση φθορών και ζημιών στα τοιχία και τις σκάλες.	Ημέρες / έτος		10	
5	Συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών στο οστεοφυλάκιο.	Ημέρες / έτος		2	
6	Ασβέστωμα	Ημέρες / έτος		2	
Σύνολο					
ΦΠΑ 24%					
Γενικό Σύνολο					

Ο προσφέρων

Ημερομηνία .../.../2026