



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Με την παρούσα ενημερώνουμε ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2025 λήγουν όλες οι συμβάσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης ζώνης παραλίας για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών, τραπεζοκαθισμάτων (όπου προβλέπεται), καντίνας και θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Βάσει του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄/04-04-2024) αρμόδιοι φορείς για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού είναι το Δημόσιο (που εκπροσωπείται από την Κτηματική Υπηρεσία) και η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε., κατά τις διακρίσεις της παρ.1 του άρθ.6 του προαναφερθέντος νόμου. Ως εκ τούτου, η Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας θα προχωρήσει σε παραχωρήσεις τμημάτων αιγιαλού και παραλίας, στις αρχές του νέου έτους, τόσο με τη διαδικασία της πλειοδοτικής ηλεκτρονικής δημοπρασίας όσο και με τη διαδικασία της απευθείας παραχώρησης σε όμορες επιχειρήσεις σε Κεφαλονιά και Ιθάκη.

Εφεξής οι Δήμοι δεν έχουν καμία αρμοδιότητα στη διαδικασία παραχώρησης της απλής χρήσης του αιγιαλού.

Για τον λόγο αυτό, όσοι επιθυμούν την παραχώρηση τμήματος αιγιαλού και κοινόχρηστης ζώνης παραλίας για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών, τραπεζοκαθισμάτων (όπου προβλέπεται), καντίνας και θαλασσίων μέσων αναψυχής, καλούνται να υποβάλλουν στην Κτηματική Υπηρεσία αίτημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση ενδιαφέροντός τους και η δραστηριότητα που επιθυμούν (ομπρέλες-ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα όπου προβλέπεται, καντίνα, θαλάσσια μέσα αναψυχής).

Επισημαίνεται ότι η Κτηματική Υπηρεσία θα δημοπρατήσει μόνο τμήματα

αιγιαλού για τα οποία έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον και πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου .

Για τις προϋποθέσεις αλλά και για τη διαδικασία της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού σας παραπέμπουμε στα άρθρα 9,10,11 του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/τ.Α΄/04-04-2024).

Το αίτημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος συνοδευόμενο από τοπογραφικό διάγραμμα μπορεί να αποσταλεί ηλεκτρονικά στο email ky-kefallinias@gspp.gr είτε να κατατεθεί αυτοπροσώπως στα γραφεία της υπηρεσίας επί της οδού Λαυράγκα 6 στο Αργοστόλι μέχρι 30 Νοεμβρίου 2025,ενδεικτική ημερομηνία η οποία δύναται να παραταθεί.

Για πληροφορίες μπορείτε να καλείτε στα τηλέφωνα 2671362400, 2671362403 και 2671362406.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Γιαννάκη Ροζαλία
Εφοριακός ΠΕ/Α΄**