



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ληξούρι 2 Οκτωβρίου 2025

Αριθμός μελέτης: 37/2025

ΜΕΛΕΤΗ

« ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ »

CPV: 50720000-8 Υπηρεσίες Επισκευής και συντήρησης
εγκαταστάσεων κτιρίων και

CPV:44115210-4 Υλικά υδραυλικών εγκαταστάσεων

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 20.000,00

ΣΥΝΟΛΟ: 24.800,00 € συμπ. ΦΠΑ

Κ.Α.Ε. 15.7135.30

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ- ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΗΞΟΥΡΙ
ΟΥ
ΕΥΑΝΓΕΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
02/10/2025 11:19

Ληξούρι Οκτώβριος 2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ληξούρι 2 Οκτωβρίου 2025

Αριθμός μελέτης: 37/2025

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

**Για « ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ
ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ »**

CPV: 50720000-8 και CPV:44115210-4

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος θερμού νερού στο Κλειστό Γυμναστήριο Ληξουρίου .

Οι εργασίες που πρέπει να εκτελεσθούν είναι οι παρακάτω :

A. ΣΥΝΤΗΡΙΣΗ ΣΥΛΛΕΚΤΩΝ

Για τη συντήρηση των συλλεκτών πρέπει να γίνουν οι παρακάτω εργασίες

- Έλεγχος συνδέσεων για την στεγανότητά τους
- Αντικατάσταση ρων αυτόματων εξαεριστικών
- Αντικατάσταση διακοπών εκκένωσης και έκπλυσης
- Αντικατάσταση θερμικού φορέας σε αναλογία νερού με πολυπροπυλαινογλυκόλη
- Αντικατάσταση ασφαλιστικών συστημάτων υπερπίεσης
- Αντικατάσταση ασφαλιστικών συστημάτων υπερθέρμανσης
- Μόνωση φθαρμένων τμημάτων των σωληνώσεων.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ BOILERS

**BOILER ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΤΡΙΠΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΔΥΟ ΕΝΑΛΛΑΚΤΕΣ
ΧΩΡΙΤΙΚΟΤΗΤΑΣ 500 ΚΑΙ 1000 Λίτρων**

Θα γίνει η προμήθεια BOILER λεβητοστασίου από χάλυβα με διπλή επισμάλτωση – επίστρωση εμαγιέ

Καθοδική προστασία με ανόδιο μαγνησίου- ενσωματωμένο ,καθώς και επιπλέον προστασία με STOP CORE A3

Μέγιστη πίεση λειτουργίας δοχείου 10 bar

Μέγιστη θερμοκρασία λειτουργίας δοχείου 95 βαθμούς κελσίου

Μόνωση από πολουρεθάνη 50 mm πάχος με πυκνότητα 52 kg/m³ για 160-500

Μόνωση από μαλακή πολουρεθάνη (αφρολέξ) 100mm πάχος για 500-1000

Εναλλάκτης από πεισματωμένο χαλυβδοσωλήνα η διπλό χιτώνα 1’’

Μέγιστη πίεση λειτουργίας εναλλάκτη 16 bar

Μέγιστη θερμοκρασία λειτουργίας εναλλάκτη 130 βαθμούς κελσίου

Διάμετρος φλάντζας 0 170 mm

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΒΕΒΗΑΣΜΕΝΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΒΕΒΙΑΣΜΕΝΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ ΧΡΗΣΗΣ

Στα σύστημα για ζεστό νερό χρήσης με ηλιακούς συλλέκτες θα περιλαμβάνουν:

- Διαφορικό θερμοστάτη
- 3 αισθητήρια θερμοκρασίας
- Εξαρτήματα συναρμολόγησης
- Δύο δοχεία διαστολής
- Ρακόρ μηχανικής σύσφιξης
- Ηλεκτρική αντίσταση 4 kW t
- Κυκλοφοριτή

Τέλος θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα υδραυλικά εξαρτήματα που απαιτούνται για την σύνδεση των δικτύων των ηλιακών συλλεκτών με τα boiler λεβητοστασίου , προσφέροντας ασφαλή και αποδοτική λειτουργία στα συστήματα.

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΓΙΑ ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ ΧΡΗΣΗΣ

Η βασική λειτουργία του ηλεκτρονικού ελεγκτή είναι η διαχείριση του κυκλοφορητή έτσι ώστε η κυκλοφορία του θερμικού φορέα της εγκατάστασης , να γίνεται μόνο όταν η θερμοκρασία των συλλεκτών είναι μεγαλύτερη από τη θερμοκρασία του νερού στο θερμοδοχείο περίπου 8 celvin. Παράλληλα ο ηλεκτρονικός ελεγκτής θα είναι επιφορτισμένος και με λειτουργίες προστασίας του συστήματος όπως :

1. Προστασία των συλλεκτών από υπερθέρμανση
2. Επανάψυξη του θερμοδοχείου κατά τη διάρκεια της νύχτας σε περίπτωση υψηλών θερμοκρασιών . στη λειτουργία διακοπών η συσκευή μειώνει κατά τις ώρες περιορισμένης ηλιοφάνειας (συνήθως τις νυχτερινές) την θερμοκρασία νερού του boiler στο ελάχιστο, μεταφέροντας τη θερμότητα προς τους ηλιακούς συλλέκτες.
Με αυτόν τον τρόπο θα αποφεύγεται η υπερθέρμανση των ηλιακών συλλεκτών κατά τις ώρες της ημέρας με αυξανόμενη ηλιοφάνεια , σε χρονικές περιόδους απουσίας , όπου δεν υπάρχει κατανάλωση του θερμαινόμενου νερού από το boiler .
3. Αντιπαγετική προστασία . προστασία των συλλεκτών από χαμηλές εξωτερικές θερμοκρασίες και θραύση λόγω παγετού.

Ε. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ

Στον χώρο του μηχανοστασίου θα αντικατασταθούν όλα τα συστήματα που αφορούν το ζεστό νερό χρήσεως όπως :

- Συλλέκτης ζεστού νερού με τις βάνες μέχρι τις αναχωρήσεις για τις εγκαταστάσεις
- Συλλέκτης ψυχρού με τις βάνες μέχρι τις αναχωρήσεις για τις εγκαταστάσεις
- Συλλέκτης ανακυκλοφορίας με τις βάνες μέχρι τις αναχωρήσεις για τις εγκαταστάσεις
- Δίκτυα εναέρια στον χώρο του μηχανοστασίου

Οι ανωτέρω εργασίες δεν δύναται να γίνουν με το προσωπικό που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, , ενώ παράλληλα δεν διαθέτει και την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή.

Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας σε εξειδικευμένο συνεργείο συντήρησης.

Το κόστος των ως άνω αναφερόμενων εργασιών και προμηθειών θα είναι συνολικού ποσού 24.800,00 (είκοσι τέσσαρες χιλιάδες οχτακόσια) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), και θα βαρύνει τον Κ.Α 15.7135.30 με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος θερμού νερού στο Κλειστό Γυμναστήριο Ληξουρίου » ,του προϋπολογισμού για το Οικονομικό έτος 2025.

Ληξούρι 2 Οκτωβρίου 2025

Συντάχθηκε

Ο Αν/της Προϊσταμένος
του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας

Ευάγγελος Αλεξανδρόπουλος
ΠΕ Ηλεκ/γοςΜηχ/γος Μηχανικός

Θεωρήθηκε

Ο Αν/της Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Θεόδωρος Καλογερόπουλος
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ληξούρι 2 Οκτωβρίου 2025

Αριθμός μελέτης: 37/2025

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ »**

CPV: 50720000-8 και CPV:44115210-4

Είδος εργασίας		Δαπάνη
1.	Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος θερμού νερού στο Κλειστό Γυμναστήριο Ληξουρίου (όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης)	20.000,00
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:		20.000,00
ΦΠΑ24%:		4.800,00
ΔΑΠΑΝΗ:		24.800,00

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Ληξουρίου οικονομικού έτους 2025

Ληξούρι 2 Οκτωβρίου 2025

Συντάχθηκε
Ο Αν/της Προϊσταμένος
του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας

Θεωρήθηκε
Ο Αν/της Προϊσταμένος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ευάγγελος Αλεξανδρόπουλος
ΠΕ Ηλεκτ/γοςΜηχ/γος Μηχανικός

Θεόδωρος Καλογερόπουλος
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ληξούρι 2 Οκτωβρίου 2025

Αριθμός μελέτης: 37/2025

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ1-Αντικείμενο της μελέτης.

Η παρούσα Μελέτη αφορά την προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος θερμού νερού στο κλειστό Γυμναστήριο Ληξουρίου, προϋπολογισμού € 24.800,00 (είκοσι τέσσερες χιλιάδες οχτακόσια) (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), όπως αναλυτικά περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή.

Το κόστος αγοράς των υλικών της προληπτικής συντήρησης και η αντικατάσταση των ανταλλακτικών που τυχόν θα χρειαστούν για την εγκατάσταση του συστήματος θερμού νερού στο Κλειστό Γυμναστήριο του Δήμου θα βαρύνει τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ2-Νομικό και Θεσμικό πλαίσιο-Ισχύουσες διατάξεις.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας ακολουθεί τις διατάξεις των:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118 «Απευθείας Ανάθεση».
- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114 Α'/08-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 Φ.Ε.Κ. 112^Α/13-7-2010: «Ενίσχυση της διαφάνειας με την

υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τυχόν έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

- Τις διατάξεις του Ν.4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 Α/15-9-2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145 Α/5-8-2016).
- Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Ν.2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4555/19-07-2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]».
- Το Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

ΑΡΘΡΟ 3-Συμβατικά στοιχεία.

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Το συμφωνητικό της ανάθεσης
- 2) Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου
- 3) Η συγγραφή υποχρεώσεων της μελέτης
- 4) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός
- 5) Η Τεχνική έκθεση/ Τεχνική Περιγραφή

ΑΡΘΡΟ4- Προϋπολογισμός και τρόπος εκτελέσεως των εργασιών

Το κόστος των εργασιών θα είναι συνολικού ποσού 24.800,00 (είκοσι τέσσερες χιλιάδες οχτακόσια) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, και θα βαρύνει τον Κ.Α.15.7135.30 του προϋπολογισμού του Δήμου Οικονομικού έτους 2025 με τίτλο « Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος θερμού νερού στο Κλειστό Γυμναστήριο Ληξουρίου »

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης-αποκατάστασης θα πραγματοποιηθεί με απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών.

Κάθε Οικονομικός φορέας έχει δικαίωμα υποβολής προσφοράς για το σύνολο των υπηρεσιών σύμφωνα με τον πίνακα του ενδεικτικού προϋπολογισμού, όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη.

Η επιλογή μη διαίρεσης της Υπηρεσίας σε Ομάδες ή Τμήματα (Αρθ. 59 του Ν. 4412/16) κρίνεται απαραίτητη, καθώς αφορά μηχανήματα και εγκαταστάσεις ίδιου τύπου και αντιμετωπίζεται από Οικονομικούς φορείς με ίδιο αδειοδοτημένο προσωπικό.

Ο προσφέρων για τη συμπλήρωση του πίνακα της οικονομικής προσφοράς θα λάβει υπόψιν τις υπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις και συνθήκες (ακόμη και κατόπιν δικών του αυτοψιών επί των σχετικών χώρων).

Άρθρο5-Εκτέλεση Σύμβασης και Παρακολούθηση αυτής

Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεσμεύεται να τηρήσει όλα όσα αναφέρονται στην Τεχνική έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της παρούσας μελέτης.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

Άρθρο 6-Διάρκεια της σύμβασης-Παράταση

Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται σε 60 (εξήντα) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Ο συμβατικός χρόνος των υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016, μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής (του αρμόδιου συλλογικού οργάνου), ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου συνεπεία λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ιδιαίτερος σοβαρών λόγων που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών υπηρεσιών, δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Η παρακολούθηση των εργασιών και η πιστοποίηση της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνεται με ευθύνη των αρμοδίων οργάνων των Υπηρεσιών για λογαριασμό των οποίων εκτελείται η συγκεκριμένη εργασία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τους όρους της σύμβασης, να παρέχει εγκαίρως τις υπηρεσίες και να πάρει όλα τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 216 και 217 του Ν4412/16.

Άρθρο 7-Παραλαβή των εκτελεσθεισών εργασιών της σύμβασης

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παρευρεθεί και ο ανάδοχος. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής

παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή του ανωτέρω εδαφίου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

ΑΡΘΡΟ8-ΥποχρεώσειςΑναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται **επί ποινή αποκλεισμού**:

1. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος θα υποβάλει αναλυτικό πρόγραμμα εργασιών συντήρησης στην Αναθέτουσα Αρχή. Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας συντήρησης προκύπτουν αλλαγές, τότε αυτές θα υποβάλλονται ως εισηγήσεις στην Αναθέτουσα Αρχή, η οποία και θα τις εγκρίνει κατά περίπτωση ή θα τις απορρίπτει.
- 2.. Την Αποκατάσταση συνήθων βλαβών και ζημιών οφειλομένων σε φυσιολογική φθορά.
3. Την Επισκευή του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που επιδέχονται επισκευής.
4. Την Αντικατάσταση, του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που δεν επιδέχονται επισκευής. Ο προς αντικατάσταση λόγω βλάβης εξοπλισμός, θα παραδίδεται σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εγκαίρως τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να μπορεί να παραστεί επιβλέποντας της υπηρεσίας στις εργασίες.
6. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της.
7. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις,

που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Λειτουργίας.

8. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9-Φόροι,τέλη ,κρατήσεις -Πληρωμή

Η τιμή σε ευρώ που περιλαμβάνεται στην προσφορά του αναδόχου είναι σταθερή και αμετάβλητη και ισχύει για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν υπόκειται για κανένα λόγο σε αναθεώρηση.

Η πληρωμή δύναται να γίνεται τμηματικά με την προσκόμιση και ενταλματοποίηση του τιμολογίου μετά από πιστοποίηση και βεβαίωση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους βάσει των κειμένων διατάξεων φόρους, τέλη, κρατήσεις, εκτός του Φ.Π.Α, που βαρύνεται ο Δήμος.

Άρθρο10-Ποινικέςρήτρες-Έκπτωσητουαναδόχου

Ο ανάδοχος ευθύνεται για τη πλήρη, πιστή κι εμπρόθεσμη εκτέλεση των όρων της παρούσας μελέτης και της σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο (2) συμβαλλομένων και οφείλει να συμμορφώνεται προς τις εντολές και υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Εάν κατά την παραλαβή των ειδών δεν πληρούνται οι όροι της σύμβασης ή εμφανίζονται ελαττώματα ή σε περίπτωση πλημμελούς παροχής της απαιτούμενης εργασίας από τον ανάδοχο ή μη συμμόρφωσής του προς τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας, τότε εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Ληξούρι 2 Οκτωβρίου 2025

Συντάχθηκε

Ο Αν/της Προϊσταμένος
του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας

Ευάγγελος Αλεξανδρόπουλος
ΠΕ Ηλεκτ/γοςΜηχ/γος Μηχανικός

Θεωρήθηκε

Ο Αν/της Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Θεόδωρος Καλογερόπουλος
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ »

Είδος εργασίας	Δαπάνη
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΛΗΞΟΥΡΙΟΥ »	
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	
ΦΠΑ24%:	
ΔΑΠΑΝΗ:	

Ληξούρι

Ο Προσφέρων